STUDIO, s.r.o.

www.sttudio.eu, peter.tracik@sttudio.eu, tel.: +421 903 173 412
fakturačná adresa: Ipeľská 18, 04011 Košice, korešpondenčná: Hronská 9, 04011 Košice
IČO: 502 037 89, DIČ:212 021 7374 IBAN: SK56 1111 0000 0011 8422 7000 /UniCredit Bank

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

IBV STARÉ KONOPISKO - KRAKOVANY

Dokumentácia pre stavebné povolenie

Názov stavby:	IBV Staré konopisko - Krakovany
Investor:	Obec Krakovany, Námestie sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany
Miesto stavby:	Krakovany, k.ú.: Krakovany
Číslo parcely:	KNC 1045/99, 231, 1019, 1045/28, 1045/8, 1045/88, 1045/102, 1045/103, 1045/104, 1045/105, 1045/106, 1045/107, 1045/108, 1045/109, 1045/110, 1045/111, 1045/112, 1045/113, 1045/114, 1045/115, 1045/116
Dátum:	maj 2019
Projektant:	STUDIO, s.r.o. Ing. arch. Peter Tracík

Obsah:

1. Identifikačné údaje stavby a investora
2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku
3. Prehľad východiskových podkladov
4. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty
5. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície
6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov
7. Lehota výstavby
8. Termíny začatia a dokončenia stavby
9. Údaje o predpokladanom postupnom uvádzaní časti stavby do prevádzky, alebo predčasnom prevádzkovaní stavby – užívanie stavby – etapizácia výstavby
10. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu a kolaudácii stavby
11. Celkové náklady stavby

1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby :	**IBV Staré konopisko - Krakovany**
Miesto stavby:	obec Krakovany
Stavebník:	obec Krakovany, Nám. sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany
Účel:	Dokumentácia pre stavebné povolenie
Kraj :	Trnavský
Okres :	Piešťany
Obec :	Krakovany
Katastrálne územie :	Krakovany
Charakter stavby:	Nová IBV
Parcelné čísla:	KNC 1045/99, 231, 1019, 1045/28, 1045/8, 1045/88, 1045/102, 1045/103, 1045/104, 1045/105, 1045/106, 1045/107, 1045/108, 1045/109, 1045/110, 1045/111, 1045/112, 1045/113, 1045/114, 1045/115, 1045/116

Projektový tým

Generálny projektant	**Ing. arch. Peter Tracík** - autorizovaný architekt SKA Hronská 204/9 Košice 040 11
Zodpovední projektanti	
Cesty a spevnené plochy:	Ing. Lucia Kalvinová
Elektroinštalácia a verejné osvetlenie:	Ing. Gabriel Gál
Vodovod a kanalizácia:	doc. Ing. Martina Zeleňáková, PhD.
Plynofikácia:	Imrich Juhász
Požiarna ochrana:	Ing. Tomáš Venháč

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Účelom výstavby je vybudovanie moderného centra bývania v rodinných domoch v obci Krakovany

Plocha riešeného územia	20 601 m^2
Plocha určená pre výstavbu RD	20 290 m^2
Výmery pozemkov pre rodinné domy:	520 –2595 m^2
Plocha komunikácií:	3290 m^2
Plocha pre peších:	980 m^2
Počet rodinných domov:	28 z toho: • 7 domov v rámci radovej výstavby • 21 samostatne stojacich RD
Plocha zelene min, podľa územného plánu je index 0,5	min. 10 145 m^2

3. Prehľad východiskových podkladov

- územný plán obce
- konzultácie s investorom a užívateľom
- platné zákony, vyhlášky, predpisy a STN
- právoplatné územné rozhodnutie

4. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty

SO 01 – Vjazd
SO 02 - Cesty a spevnené plochy
SO 03 - Kanalizácia
SO 04 - Vodovod
SO 05 - Plynofikácia
SO 06 - NN
SO 07 – Verejné osvetlenie

5. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície

Predmetná stavba bude realizovaná na nezastavanom pozemku v intraviláne obci a nemá časové väzby na okolitú výstavbu.

6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Užívateľom stavby bude majiteľ stavby, majitelia rodinných domov a široká verejnosť

7. Lehota výstavby

Predpokladaná lehota výstavby: 24 mesiacov

8. Termíny začatia a dokončenia stavby

Výstavba ciest a infraštruktúry pre IBV bude prebiehať v jednej etape. Predpokladaný začiatok výstavby bude po získaní právoplatného stavebného povolenia a výbere zhotoviteľa.

Predpokladaná začiatok realizácie: 10/2019
Ukončenie realizácie : 06/2021

9. Údaje o predpokladanom postupnom uvádzaní časti stavby do prevádzky, alebo predčasnom prevádzkovaní stavby – užívanie stavby – etapizácia výstavby

Realizácia stavby nemá žiadne vecné a časové väzby na okolité prostredie. Jednotlivé stavebné objekty budú realizované po častiach, na etapy.

10. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu a kolaudácii stavby

Pre potreby kolaudácie je potrebné vykonať skúšky u tých stavebných objektov, ktorých sa to týka. Objekty navrhovanej stavby sa uvedú do prevádzky naraz po kolaudačnom rozhodnutí. Žiadna časť objektu nebude samostatne uvedená do prevádzky a užívania.

11. Celkové náklady stavby

Celkové náklady sa odhadujú na 500 000 €

Košice, máj 2019



Ing. arch. Peter Tracík
autorizovaný architekt SKA